

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
(проект планировки территории, проект межевания территории в
составе проекта планировки территории) линейного объекта:
«Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий»
в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

79-37-ДПТ-ПМТ-3

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Воронеж 2025

Заказчик – МКУ «Управление строительства города Липецка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
(проект планировки территории, проект межевания территории в
составе проекта планировки территории) линейного объекта:
«Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий»
в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

79-37-ДПТ-ПМТ-3

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Чеботарев

О.И. Бухтояров

А.В. Зленко

Экз. № ____

Воронеж 2025

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Примечания:
1. Система координат - МСК - 48, зона 1;
2. Система высот - местная г. Липецка.

						2. Система высот - местная г. Липецка.				
						79-37-ДПТ-ПМТ-3.1				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработан		Семайкина			05.25		ДПТ	1		
Проверил		Зленко			05.25					
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	 TRANSPROEKT проектное бюро			
Н.контр.		Бухтаров			05.25					
ГИП		Зленко			05.25					

Содержание

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.....	5
Глава 1. Перечень образуемых и существующих земельных участков.....	6
Глава 2. Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.....	7
Глава 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков...	7
Глава 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	8
Глава 5. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	8

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства) (далее – Объект).

Проект межевания территории разработан в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (далее – «Положение»).

Согласно п. 31 Положения основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж межевания территории.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" содержит следующую информацию:

Глава 1. Перечень образуемых и существующих (сохраняемых) земельных участков, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки или номер кадастрового квартала;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- адрес или описание местоположения образуемых земельных участков;
- вид разрешенного использования исходных земельных участков;
- сведения об установлении вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- устанавливаемую категорию земель образуемых земельных участков;
- площадь исходных земельных участков;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Глава 2. Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Глава 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Глава 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава 5. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Глава 1. Перечень образуемых и существующих земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого/существующего земельного участка *	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала по сведениям Росреестра	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования устанавливаемый	Категория земель (устанавливаемая)**	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории и общего пользования	Сведения о необходимости перевода ЗУ из состава одной категории земель в другую	Изъятие да/нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	48:20:0010501	1-7	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	-	487	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Да	Нет	Нет
1.2	48:20:0014603	1-8	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	-	1 540	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Да	Нет	Нет
1.3	48:20:0010501:5059	-	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, в районе Елецкого шоссе	служебные гаражи	-	2	4 871	-	Нет	Да	Нет	Нет
1.4***	48:20:0000000:53282	-	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк	для лесоразведения	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	6 382	-	Нет	Да	Нет	Нет

* - условные номера образуемых земельных участков (соответствует чертежу межевания территории)

** - категория земель образуемых земельных участков:

2 - земли населенных пунктов

*** - земельные участки, образованные в рамках объекта: «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецк» утвержденные постановлением администрации города Липецк от 29.07.2015 № 1362 (с изменениями).

Глава 2. Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Таблица 2

Условные номера	Кадастровые номера земельного участка или кадастрового квартала, расположенных в границах использования земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Цель использования*
1	2	3	4	5	6
2.1	48:20:0010601:3334	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, шоссе Елецкое, земельный участок 17	48:20:0010601:9847 48:20:0010601:9851	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Елецкое, к д.15	1

* Цели использования:

1 - складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

Глава 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты, м (МСК-48, зона 1)	
	X	Y
1.1		
1	417650,42	1317556,83
2	417649,90	1317564,70
3	417630,86	1317568,99
4	417613,62	1317569,25
5	417575,47	1317574,99
6	417571,11	1317576,76
7	417570,22	1317571,77
1	417650,42	1317556,83

№ точки	Координаты, м (МСК-48, зона 1)	
	X	Y
1.2		
1	417796,62	1317733,50
2	417796,31	1317734,62
3	417785,76	1317790,30
4	417777,14	1317787,99
5	417775,33	1317794,00
6	417758,45	1317852,24
7	417769,03	1317763,54
8	417778,37	1317728,81
1	417796,62	1317733,50

Глава 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с п.35в положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 в редакции от 26 августа 2020 г. (далее положение №564) Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отображены графически на чертеже межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен ниже.

№ точки	Координаты, м (МСК-48, зона 1)	
	X	Y
1	417942,16	1317376,89
2	417812,29	1317867,00
3	417720,97	1317844,71
4	417782,36	1317616,59
5	417770,26	1317594,40
6	417753,28	1317589,45
7	417738,06	1317590,80
8	417735,97	1317619,01
9	417731,07	1317643,07
10	417674,45	1317652,61
11	417665,65	1317598,35
12	417553,92	1317620,75
13	417430,59	1317647,68
14	417422,31	1317599,10
15	417565,39	1317572,68
16	417549,30	1317499,69
17	417657,91	1317507,56
18	417652,54	1317565,67
19	417754,25	1317546,59
20	417765,70	1317536,94
21	417769,52	1317526,91
22	417812,28	1317484,02
23	417848,74	1317352,94
1	417942,16	1317376,89

Глава 5. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, приведены в перечне образуемых земельных участков.